



DE VOLGENDE ETAPPE VERDUURZAMEN ZORGVASTGOED 2023

Bijeenkomst Marktwaaarde overleg
6 April 2023

Adriaan van Engelen

Directeur

Stimular/ Milieuplatform Zorgsector

a.vanengelen@milieuplatformzorg.nl



MPZ milieu platform zorgsector

www.milieuplatformzorg.nl



Stichting Stimular, werkplaats voor duurzaam ondernemen & Milieuplatform Zorgsector (MPZ)

- | | |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 1990 – heden | Stichting Stimular, 21 medewerkers
werkplaats voor duurzaam ondernemen |
| 2004 – heden | Vereniging Milieuplatform Zorgsector
70 cure, 185 care, ruim 400 betrokkenen |
| 2019 – Heden | Stimular + TNO =
Expertisecentrum Verduurzaming Zorg (EVZ) |





**Werk vanuit Klimaatakkoord
voor maatschappelijk vastgoed
Alle zorginstellingen aan de slag
met een CO2-Routekaart**





Routekaart CO₂-reductie

Afspraak aangescherpt klimaatakkoord

55% CO₂ reductie 2030 t.o.v. 2018

100% CO₂ reductie 2050

Nu: 165 routekaarten opgesteld langdurige zorg

= 12 miljoen m² BVO

= 60% vastgoed m² BVO



CO2-Routekaart

Voor klimaatakkoord



Voor:

- | | |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <u>Nieuw
vastgoed</u> | <ul style="list-style-type: none">- energieneutraal- biobased - circulair - modulair |
| <u>Bestaand
vastgoed</u> | <ul style="list-style-type: none">- Van het aardgas af- Energie besparen- PV panelen plaatsen- Afspraken met verhuurder |



CO2-Routekaart

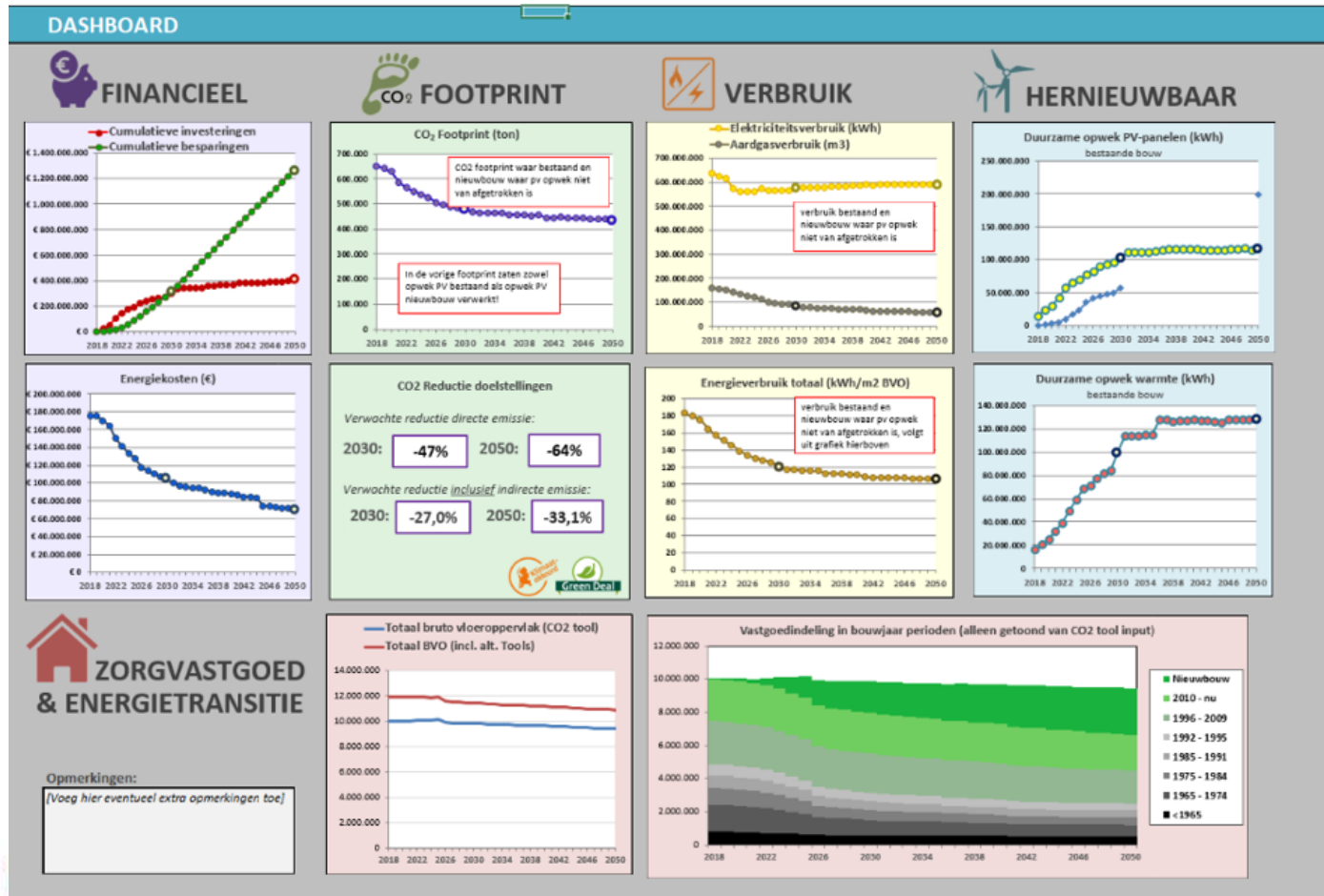
Dashboard CO2 reductietool



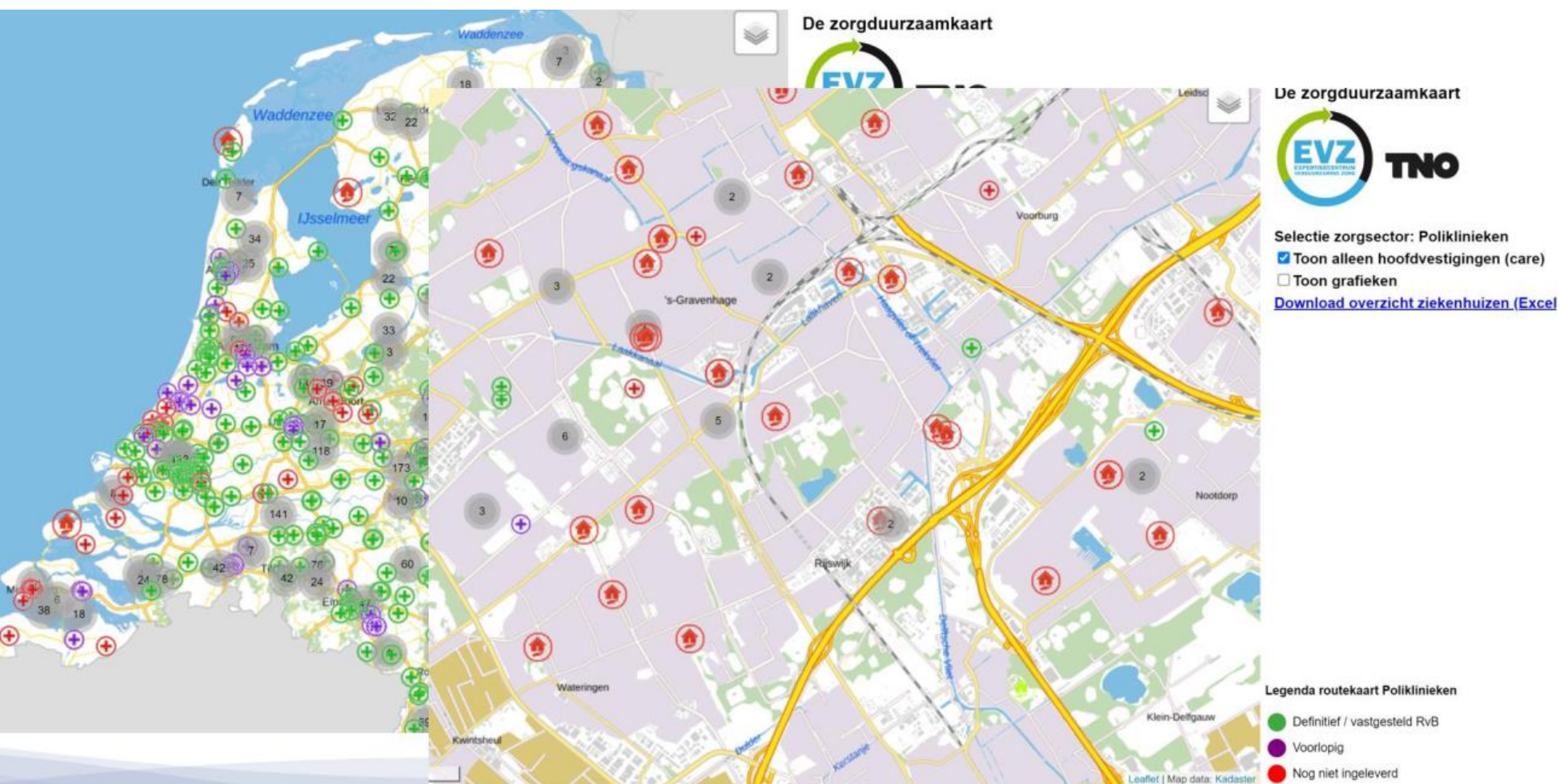
Samenvatting totaal van: LANGDURIGE ZORG TOTAAL

2022-8

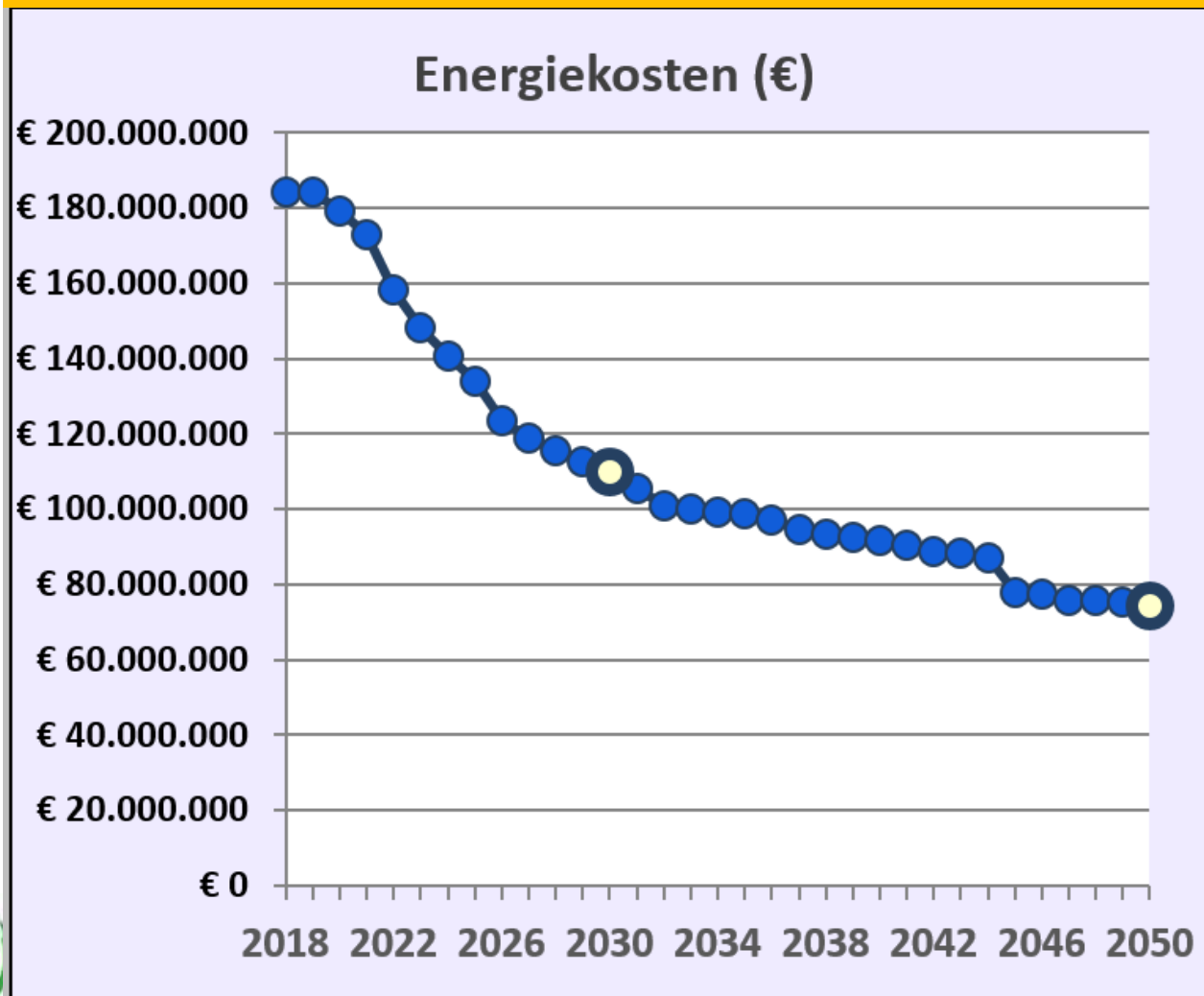
Versie 1.3



Op www.expertisecentrumverduurzamingzorg.nl staat wie CO2-Routekaart heeft



55% CO2 REDUCTIE 2030 IN BEREIK



Verwachte reductie directe emissie:

2030:

-47%

2050:

-64%

**Nu werken allen
van plan naar
uitvoering MJOP**



Green Deal



Routekaart CO₂-reductie

Beoogd: 400 routekaarten opgesteld langdurige zorg

= 20 miljoen m² BVO

= >95% vastgoed m² BVO

Huurlocaties zijn nu de uitdaging



huurders



Werken met eigen routekaart

Kijken **ANDERS** tegen zorgvastgoed aan dan verhuurder

Wijzen 1-1-2024 naar verhuurder voor voldoen

aan nieuwe wetgeving

- INFORMATIEPLICHT ERKENDE MAATREGELEN
- ALLE MAATREGEL MET TVT 5 JAAR = WET



Ga samenwerken met huurder



Voor verplichte energiemaatregelen

Voor info van energieverbruik en
onderhoudsplanning

Voor gezamenlijke vastgoedstrategie

Voor verdelen kosten

**Nb vanuit de wet wordt per 1-1-2024 de
eigenaar vastgoed aangesproken**



Dank u wel



Adriaan van Engelen
Stichting Stimular / MPZ



MPZ milieu platform zorgsector