**Wetgeving Activiteitenbesluit voor verpleegzorg, ouderenzorg, of vergelijkbare zorginstellingen**

7 maart 2022

Instellingen die verpleeg- of ouderenzorg bieden, of vergelijkbaar vallen onder het Activiteitenbesluit. Het zijn zogenaamde type B inrichtingen en kunnen met een melding Activiteitenbesluit bij de gemeente volstaan.

Van de instelling wordt wel verwacht dat zij weten wat in de wet staat en daaraan ook ~~te~~ voldoen. Het argument dat een handhaver bij een inspectie geen overtredingen signaleerde ontslaat de instelling niet van deze regel. Het is daarom goed zelf te weten wat in de wet staat en vooral wat daarvan voor u relevant is.

Met de AIM-module van de overheid kunt u op internet een samenvatting van het Activiteitenbesluit samenstellen en downloaden. Hierin staan de regels die voor u gelden.

<https://www.aimonline.nl/>

De uitkomst is echter niet eenvoudig leesbaar. Hieronder staan daarom samengevat de regels uit het Activiteitenbesluit, EED en Informatieplicht waaraan de zorginstelling moet voldoen. Dit in aanvulling op de Milieuthermometer geeft houvast om aan de wet te voldoen.

Let op, dit is niet uitputtend. En misschien heeft uw instelling activiteiten op de inrichting waarvoor extra regels gelden (bijvoorbeeld een werkplaats, drukkerij, bakkerij, enz. in het kader van werkvoorziening voor cliënten).

Het Activiteitenbesluit geeft regels voor:

* Stookinstallatie verwarming en warm water alleen bij installaties met een vermogen van > 100 kW.
  + 4 jaarlijks keuringsrapport SCOIS aanwezig, en onderhoud volgens rapport scope 7 (keuring van de brandstofleiding wordt vaak niet meegenomen door de installateur maar is wel verplicht).
  + Voldoen aan installatie-eisen. Kijk voor “hulpmiddel ABees” van de overheid op of vraag het uw installateur.
    - <https://www.infomil.nl/onderwerpen/klimaat-lucht/stookinstallaties/hulpmiddel/>
    - 70mg NOx/Nm3 voor ketels < 50MWth aardgasgestookt
  + Rapport emissies 1x per vier jaar, en aan hierin gestelde de aanbevelingen voldoen
* Voor ketels die minder dan 500 uren draaien gelden minder strenge eisen. Wel dient u daarvan het aantal bedrijfsuren te meten en vast te leggen.
* Parkeergarage
  + Eisen voor de ventilatie
* Bereiden van voedsel
  + Controleer, onderhoud en legen van de vetput en slibvanger
  + Afzuiging bakdampen; onderhoud van de installatie, vervangen filters etc.
* Opslag gevaarlijke stoffen (bijv., benzine, smeerolie, afvalolie, bijtende schoonmaakmiddelen, accu’s, zuurstof, ziekenhuis afval)
  + In goede voorziening met bodembescherming, lekbak
  + In goed verpakkingen en opslag
  + Gasflessen met ADR keur
  + Speciale opslagvoorziening vanaf bepaalde hoeveelheden <https://www.infomil.nl/onderwerpen/veiligheid/pgs/handleiding-pgs-15-0/hoofdstuk-1-toepassi/ondergrenzen/>
* Gewasbeschermingsmiddelen en onkruidverdelger
  + Gebruik verboden op verhard terrein
* Bodembescherming
  + Nulsituatie bodemonderzoek alleen bij de opslag van en het werken met bodembedreigende stoffen – iom bevoegd gezag.
  + Ondergrondse opslagtanks: controle (beter saneren)
  + Bovengrondse opslagtanks.
* Afvalstoffen
  + Afvalscheiden: tenminste papier, glas, metalen, GFT, enz.
  + Afvalscheiden: alle gevaarlijk afvalstoffen, naalden, specifiek ziekenhuisafval
  + Afgifte aan erkend inzamelaar
  + Juiste wijze van afgifte van afvalstoffen.
* Geluid
  + Bij geluidshinder (bijvoorbeeld van de ventilatoren, koelinstallatie, vrachtwagens ~~leveranciers gelden eisen~~ laden en lossen in de nachtperiode
* Energie
  + Alle Erkende Maatregelen Energiebesparing voor de zorgsector
  + Inclusief energiebeheer en doelmatig onderhoud
* Algemeen
  + Zorgplicht, zodat u het milieu beschermt.

Komt u er niet helemaal uit. De omgevingsdienst is er niet alleen om te handhaven maar ook om te helpen. Stel gerust uw vraag aan hen.

Deze notitie over het Activiteitenbesluit is opgesteld door MPZ en aangevuld door de Omgevingsdienst IJmond. Hoewel er geen rechten aan zijn te ontlenen is dit wel ongeveer compleet. Mits u geen aanvullende activiteiten op de inrichting heeft is dit overzicht voldoende voor het aantonen van wettelijke eisen i.v.m. de keuring van de Milieuthermometer Zorg.

**Eisen vanuit het ministerie van BZK, het energielabel**

Vastgoed dat u huurt of verhuurt dient een energielabel te hebben. De plicht ligt bij de verhuurder.

**Eisen vanuit het ministerie van EZK, de EED, de erkende maatregelenlijst energiebesparing en de Informatieplicht**

Let op, voor alle gebouwen met een energieverbruik van >25.000 m3 aardgas of >50.000 kWh geldt dat u aan volgende erkende maatregelen moet voldoen:

GA1 Energieregistratie & bewaking: Energiebeheersprogramma

GB1 Isolatie: Isoleer de spouwmuren

GC1 Ventilatie: Vervang IE2 motor zonder frequentieregeling

GC2 Ventilatie: Installeer een tijdschakelaar met weekprogramma

GC3 Ventilatie: Installeer cascaderegeling

GC4 Ventilatie: Installeer warmteterugwinning op ventilatie

GC8 Ventilatie: Isoleer ventilatiekanalen

GD1 Verwarming: Isoleer leidingen en appendages

GD3 Verwarming: temperatuur per ruimte naregelen

GE1/GE6 Verlichting: Installeer LED in bestaande armaturen i.p.v. TL of PL (> 8 uur aan

GE5/GE7 Verlichting: Installeer LED i.p.v. halogeen/hogedrukkwik (altijd doen)

GE3/GE4 Verlichting: Installeer tijdklok/bewegingsmelder op lampen reclame/buiten

GE8 Verlichting: Installeer LED in vluchtwegverlichting

FA1/FA2/FA10 Stookinstallatie: Optimaliseer stooklijn en inregeling ruimteverwarming

FA3 Stookinstallatie: Installeer een HR107 ketel i.p.v. VR-ketel

FA4 Stookinstallatie: Installeer een HR gasboiler

FB1 Productkoeling: Installeer deurschakeling op verdampingsventilator

FC1 Productkoeling: Installeer deur-/bewegingsschakeling op verlichting

FG1 Lift: Installeer stand-by schakeling op verlichting en ventilatie

FJ2 Serverruimte: Gebruik vrije koeling

FJ4 Serverruimte: Compartimenteer warme en koude gangen/plaats blindplaten

FJ5 Serverruimte: Installeer toerentalregeling op ventilatie zaalkoeler

FJ6 Serverruimte: Installeer powermanagement op servers

Voor keurmerk Milieuthermometer vraagt de auditor naar uw rapportage Informatieplicht en welke maatregelen daarvan nog openstaan. Zolang deze openstaan of de opdracht tot uitvoering ervan nog niet is gegeven voldoet u niet aan wetgeving en niet aan de Milieuthermometer eis 2.1.1.1

***De EED***

Heeft de instelling meer dan 250 mdw dan dient u een energie audit conform de richtlijnen van de EED uit te voeren of conform het format dat MPZ voor de care-zorgsector heeft opgesteld. In 2015 kwam de eerste EED verplichting, in 2019 start de 2e ronde voor rapportage EED. Alle instellingen dienen in 2019 of uiterlijk in 2020 hun 2e EED rapportage in te leveren. Niet meer bij de omgevingsdienst maar centraal landelijk bij RVO.

Heeft u het keurmerk Milieuthermometer Zorg dan krijgt u daarvoor uitstel / vrijstelling. Het Rijk heeft de gemeenten geadviseerd keurmerk houders vrijwaring te verlenen.

<https://www.infomil.nl/onderwerpen/duurzaamheid-energie/energiebesparing/nieuws/2019/overgangssituatie/>

***De Erkende Maatregelenlijst Energiebesparing voor de zorg***

Maart 2019 heeft EZK de nieuwe Erkende Maatregelenlijst Energiebesparing voor de zorg uitgebracht. De maatregelen zijn onderverdeeld in zelfstandig-moment maatregelen en natuurlijk-moment maatrelgen. De zelfstandig-moment maatregelen zijn in principe voor iedereen verplichte maatregelen. De natuurlijk moment maatregelen kunt u inplannen om te nemen op het natuurlijk moment. In de EED rapportage zijn dit maatregelen die terug moeten komen.

<https://www.infomil.nl/onderwerpen/duurzaamheid-energie/energiebesparing/nieuws/2019/overgangssituatie/>

***De Informatieplicht***

Vanaf 1 juli 2019 geldt de Informatieplicht. Alle instellingen moeten de uitvoering van de erkende maatregelen aan de overheid rapporteren in het E-loket voor inrichtingen (gebouwen) die een energieverbruik hebben van meer dan 50.000 kWh of 25.000 m3 aardgas op jaarbasis.

<https://mijn.rvo.nl/informatieplicht-energiebesparing>

***EPBD III***Energy Performance of Building Directive (III) is 10 maart 2020 in de Nederlandse wet geïntegreerd en heeft als doel om de energie-efficiëntie van gebouwen te verbeteren, waardoor het energiegebruik daalt. De EPBD-wetgeving bestaat uit drie onderdelen:

* Systeemeisen aan technische bouwsystemen. Hieronder vallen eisen aan energieprestatie, het adequaat dimensioneren, installeren en inregelen, en de instelbaarheid van technische bouwsystemen.
* Keuringsplicht voor airconditionings- en verwarmingssystemen. Geldt vanaf een nominaal vermogen van 70 kW per systeem. Als één van beide systemen is gekoppeld aan een ventilatiesysteem, moet dit ventilatiesysteem ook gekeurd worden. (NB t/m 10 maart 2022 kan volstaan worden met verwarmingskeuring zoals in het Activiteitenbesluit. Dit in verband met het overgangsrecht).
* Laadinfrastructuur voor elektrisch vervoer. Zie [de toelichting (punt 9.7)](https://milieuplatformzorg.nl/milieuthermometer/veelgestelde-vragen/#schoonenzuinigvervoer) op de conceptrichtlijnen van huidige bouw, renovatie en nieuwbouw.

Gebouwen met verwarmings- of airconditioningssystemen met een vermogen van meer dan 290 kW moeten vanaf 2026 zijn voorzien van een gebouwautomatiserings- en controlesysteem (GACS).

Uitgebreide toelichting EPBDIII vind u bij RVO op [Energy Performance of Buildings Directive (EPBD III) (rvo.nl)](https://www.rvo.nl/onderwerpen/wetten-en-regels-gebouwen/epbd-iii)