

Aan de minister van Volkshuisvesting en
Ruimtelijke Ordening
Mevrouw mr. drs. M.C.G. Keijzer
Postbus 20011
2500 EA Den Haag
Per email: postbus.minvro@minbzk.nl

Oudlaan 4
3515 GA Utrecht
Postbus 9696
3506 GR Utrecht
Telefoon (030) 273 97 26
www.brancheorganisatieszorg.nl
IBAN NL33 FVLB0699 1645 59

Datum : 7 april 2025
Ons kenmerk : 250407/BoZ
Betreft : Dringend verzoek tot aanpassing van de subsidieregeling voor de
stimulering van verduurzaming van maatschappelijk vastgoed
(DUMAVA 2025)

Geachte mevrouw Keijzer,

De brancheorganisaties in de zorgsector ActiZ, de Nederlandse ggz, NFU, NVZ en VGN verenigd in Brancheorganisaties Zorg (BoZ) vragen uw aandacht voor onze zorgen over een aantal aanpassingen in de subsidieregeling en de gevolgen die dat heeft voor de verduurzaming van het zorgvastgoed. Met 1,5 miljoen medewerkers en 6,3 miljoen m² vastgoed heeft de zorgsector een aanzienlijke impact op mens en milieu en de grootste CO₂-impact in de maatschappelijke sector. Door TNO is berekend dat er voor deze verduurzaming € 3,4 miljard aan investeringen nodig is.

De subsidieregeling Verduurzaming maatschappelijk vastgoed (DUMAVA) is de enige financiering waar de zorg aanspraak op kan maken voor deze investeringen en is ministerieel toegezegd bij de ondertekening van de Green Deal Duurzame Zorg 3.0 (GDDZ 3.0). Met de GDDZ 3.0 heeft de zorgsector haar verantwoordelijkheid genomen om te kunnen voldoen aan het Klimaatakkoord. In 2024 is €30 miljoen subsidie aangevraagd vanuit de DUMAVA-regeling door de zorgsector voor losse maatregelen.

Met de gewijzigde regeling, kan de zorgsector geen volledige aanspraak meer maken op de DUMAVA-subsidieregeling. Wij doen dan ook een dringend beroep op u om de criteria voor de nieuwe versie van DUMAVA 25 aan te passen, zodat non-profit zorgstichtingen toegang behouden tot subsidies voor verduurzaming van het zorgvastgoed.

Van de Brancheorganisaties Zorg (BoZ) maken deel uit:

De nieuwe regeling

De nieuwe criteria in de nieuwe versie van de DUMAVA-regeling leiden ertoe dat:

- 1) Eigenaren van grote zorgpanden geen subsidie kunnen aanvragen voor verduurzaming, aangezien grote zorgpanden over het algemeen per gebouwdeel worden verduurzaamd. Daarmee wordt niet voldaan aan de energetische eisen van de integrale maatregelen, omdat de subsidie per (kadastraal) adres moet worden aangevraagd. Oorspronkelijk was een aparte regeling beoogd voor eigenaren van grote zorgpanden. Deze doelgroep is nu echter opgenomen in de DUMAVA 25-regeling.
- 2) De zorgsector geen aanspraak kan maken op subsidie voor losse maatregelen, waarvoor de zorgsector in 2024 nog € 30 miljoen subsidie heeft aangevraagd. Vrijwel de gehele zorgsector valt buiten de criteria door het nieuw toegevoegde criterium 'Werkt er 50 of meer FTE voor uw onderneming of is uw jaaromzet of het jaarlijkse balanstotaal meer dan € 10 miljoen?' voor de bepaling van zuiver lokale ondernemingen. Dit strengere beleid is een gevolg van een nieuwe interpretatie van de staatssteunregels. De BoZ werd pas op 24 maart jl. geïnformeerd door VRO dat zorgorganisaties geen losse maatregelen meer kunnen aanvragen zoals nog wel in de 2024-regeling en de consultatieversie mogelijk was. In de consultatie die afgelopen december 2024 is gehouden, werd nog een ruimere definitie gehanteerd dan de eerdere DUMAVA-regeling. Ook in het RVO/VRO-webinar op 27 maart 2025 is geen melding gemaakt van deze uitsluiting.

Door de nieuwe criteria kan een zeer groot deel van de zorgsector niet (meer) in aanmerking komen voor middelen uit de DUMAVA 25-regeling. Dit zal leiden tot hogere CO₂-uitstoot en energiekosten, met negatief effect op de nationale zorgkosten en een minder gezonde leefomgeving voor patiënten, cliënten en zorgmedewerkers.

Voorgestelde oplossing

Door de volgende twee wijzigingen in de nieuwe versie van de DUMAVA-regeling kan de zorgsector alsnog toegang houden tot de subsidies voor verduurzaming van het vastgoed, zoals bij de ondertekening van de Green Deal Duurzame Zorg 3.0 ministerieel is toegezegd:

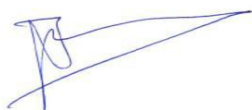
- 1) Sta aanvragen per gebouwdeel (op basis van gemeentelijk besluit) toe om verduurzaming mogelijk te maken voor grote gebouweigenaren.
- 2) Schrap de toevoeging 'Werkt er 50 of meer FTE voor uw onderneming of is uw jaaromzet of het jaarlijkse balanstotaal meer dan € 10 miljoen' bij het bepalen of de onderneming lokale (lees: niet interstatelijke) activiteiten ontplooit. Deze toevoeging komt niet voor in de criteria die de Europese Commissie heeft

Van de Brancheorganisaties Zorg (BoZ) maken deel uit:

opgesteld - [Factsheet zuiver lokaal effect \(update\) I](#) - om te bepalen of een onderneming zuiver lokale effecten heeft.

Wij hebben bovenstaande ook aan de Tweede Kamer voorgelegd en vertrouwen erop dat voorgestelde oplossingen worden meegenomen in de nieuwe regeling zodat de zorgsector betaalbaar kan verduurzamen en efficiënt bijdraagt aan het Klimaatakkoord in termen van besparing van CO₂-uitstoot en energiekosten per euro subsidie.

Met vriendelijke groet,



Jeroen Pepers
voorzitter BoZ directeurenoverleg

cc: staatssecretaris Jeugd, preventie en sport, de heer V.P.G. Karremans LL.M., MSc

Van de Brancheorganisaties Zorg (BoZ) maken deel uit:



NEDERLANDSE FEDERATIE VAN
UNIVERSITAIR MEDISCHE CENTRA



Nederlandse
Vereniging van
Ziekenhuizen

