



Agentschap NL
Ministerie van Economische Zaken,
Landbouw en Innovatie

Rapport verpleging en verzorging

Dit rapport is aangemaakt op 10/07/11 om 17:30.

De website Energiecijfers van NL Energie en Klimaat levert u actuele gegevens over energieprijzen en alle aspecten van energiegebruik in de gebouwde omgeving. U vindt informatie over energiebesparing in de woningbouw, en over energiebesparing in utiliteitsgebouwen, zoals kantoren, winkels, scholen, ziekenhuizen en verpleeg- en verzorgingshuizen. Deze gegevens zijn gebaseerd op onderzoek dat in opdracht van Agentschap NL (voorheen SenterNovem) is uitgevoerd. Het beschikbaar hebben van nauwkeurige en betrouwbare informatie is een essentiële voorwaarde om effectief CO₂-reductiebeleid en energiebesparingsbeleid voor de gebouwde omgeving te kunnen ontwikkelen, implementeren, zonodig bijsturen en evalueren. Agentschap NL Energie en Klimaat verricht hier in opdracht van het Ministerie van VROM en WWI onderzoek naar.

Verpleeg- en verzorgingshuizen in Nederland

Verpleeghuizen bieden intramuraal verblijf en verpleging aan hoofdzakelijk oudere somatische en/of psychogeriatrische cliënten met een relatief zware zorgbehoefte. De huisvesting binnen deze sector kenmerkt zich enerzijds door grootschalige gebouwen met groeps- en afdelingsverblijf. Anderzijds zijn kleinschalige groepswoningen voor dementerenden sterk in opkomst. Vanwege de zorgwaarde en leeftijd van de doelgroep wordt in toenemende mate gebruik gemaakt van (top)koeling.

Verzorgingshuizen bieden intramuraal verblijf en verzorging aan hoofdzakelijk oudere somatische en/of psychogeriatrische cliënten met een relatief lichte zorgbehoefte. De huisvesting binnen deze sector kenmerkt zich door grootschalige appartementenbouw voor individueel verblijf. In deze sector wordt, in tegenstelling tot verpleeg- en ziekenhuizen veel gehuurd van woningbouwcorporaties. Verzorgingshuizen maken soms onderdeel uit van een groter woon-zorgcomplex waarin ook extramuraal zorg in (aanleun)woningen wordt geleverd.

Het bruto vloeroppervlak van de verpleeghuizen en de verzorgingshuizen is vrijwel even groot en bedraagt tezamen circa 14 miljoen m², verdeeld over circa 5000 (afwijking + of - 10%) gebouwen. De instellingen zijn 24 uurs bedrijven.

Overheidsbeleid en regelgeving

In Schoon & Zuinig zijn de doelen van de overheid op gebied van energiebesparing voor het jaar 2020 vastgelegd: energieneutrale nieuwbouw en 30% energiebesparing in de bestaande bouw ten opzichte van 1990. Per 1 januari 2009 is de EPC-eis (Energie Prestatie Coëfficiënt) voor verpleeg- en verzorgingshuizen aangescherpt van 1.5 naar 1.0. Vanwege de vaak lange doorlooptijd voor de ontwikkeling van zorggebouwen, zullen de komende jaren nog veel gebouwen met de hogere EPC opgeleverd worden. Voor gebouwen met de functie wonen geldt een EPC van 0.8. Het in 2008 geïntroduceerde Energielabel is per 1 januari 2009 vernieuwd. Het energielabel vloeit voort uit de Europese richtlijn energieprestatie van gebouwen (EPBD), die moet leiden tot verbetering van de energieprestaties

van de gebouwen in de Europese Gemeenschap. Overhandiging van het energielabel is verplicht bij verkoop en verhuur van gebouwen (met uitzondering van woningen). Zorginstellingen moeten voldoen aan de regelgeving van artikel 2.1 van het Activiteitenbesluit. Grotere instellingen worden daarin verplicht in hun gebouwen energiebesparende maatregelen te treffen die zich binnen vijf jaar of korter terugverdienen.

Ontwikkelingen

De zorgsector wordt in 2009 en 2010 geconfronteerd met ingrijpende wijzigingen in de bekostigingssystematiek, een stap op weg naar volledige marktwerking. De financiële bijdrage wordt afhankelijk gesteld van de zorgwaartepakketten van cliënten. Veel instellingen verkeren in deze overgangsfase in onzekerheid over hoe deze berekeningsmethodiek voor hun zal uitpakken. Dit heeft grote consequenties voor de financiering en daarmee de uitvoering van nieuwbouw- en grote renovatieprojecten. De op hande zijnde marktwerking stimuleert schaalvergroting van organisaties door fusies en leidt tot herorientatie op de onroerend goed portefeuille.

Informatie

Agenschap NL Energie en Klimaat vestrekt onafhankelijke informatie en ondersteunt organisaties met het energiezuiniger maken van gebouwen.

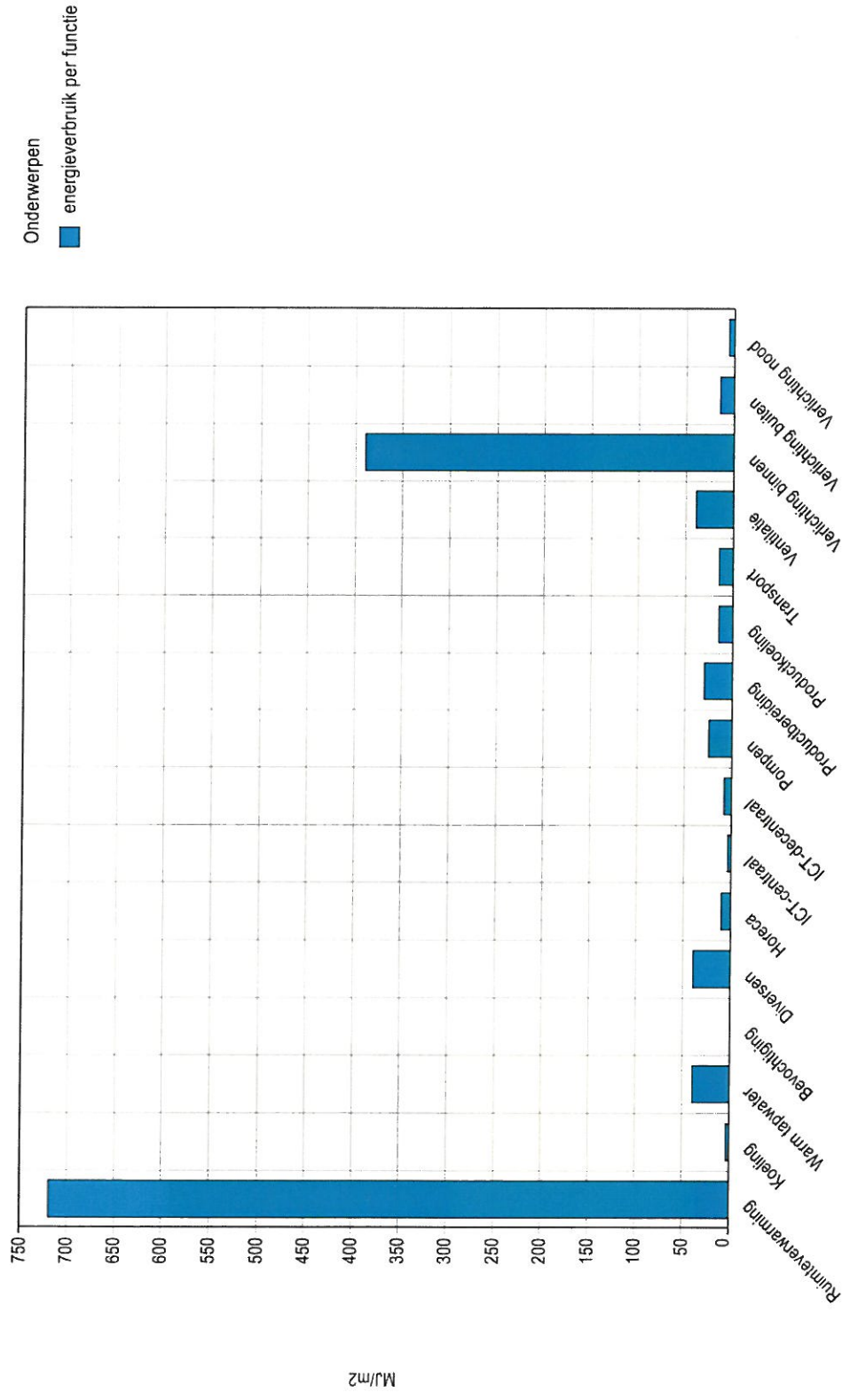
Via de website [Slimme Energie](#)

Via de website [Duurzaam Vastgoed portal](#)

Voor vragen op het gebied van energiebesparing in de zorg: wijnanda.willemse@agentschapnl.nl

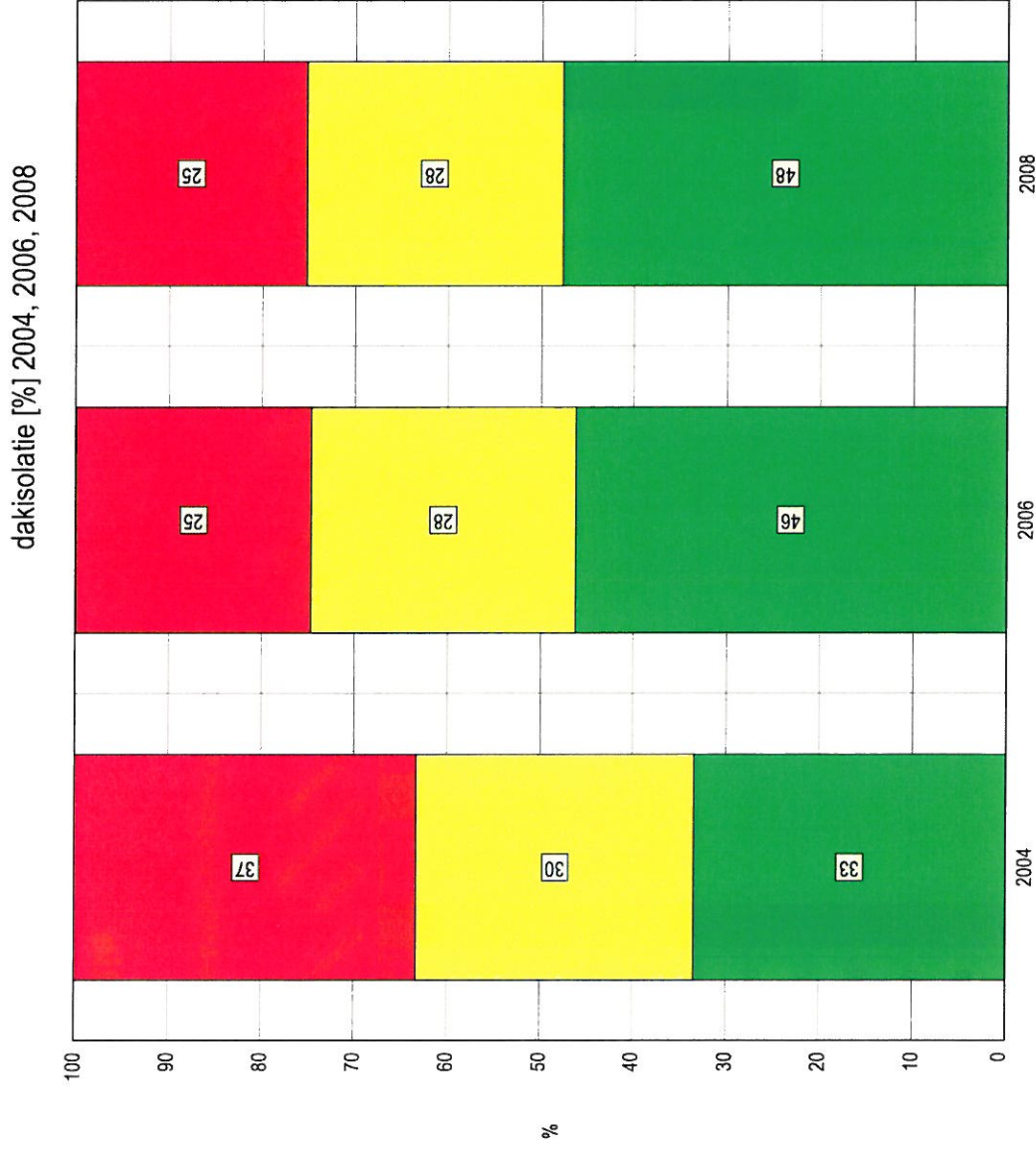
Energieverbruik

energieverbruik per functie, verpleging [MJ/m²] 2008 Nederland



Bron: Meijer Energie & Milieumanagement B.V., 2008

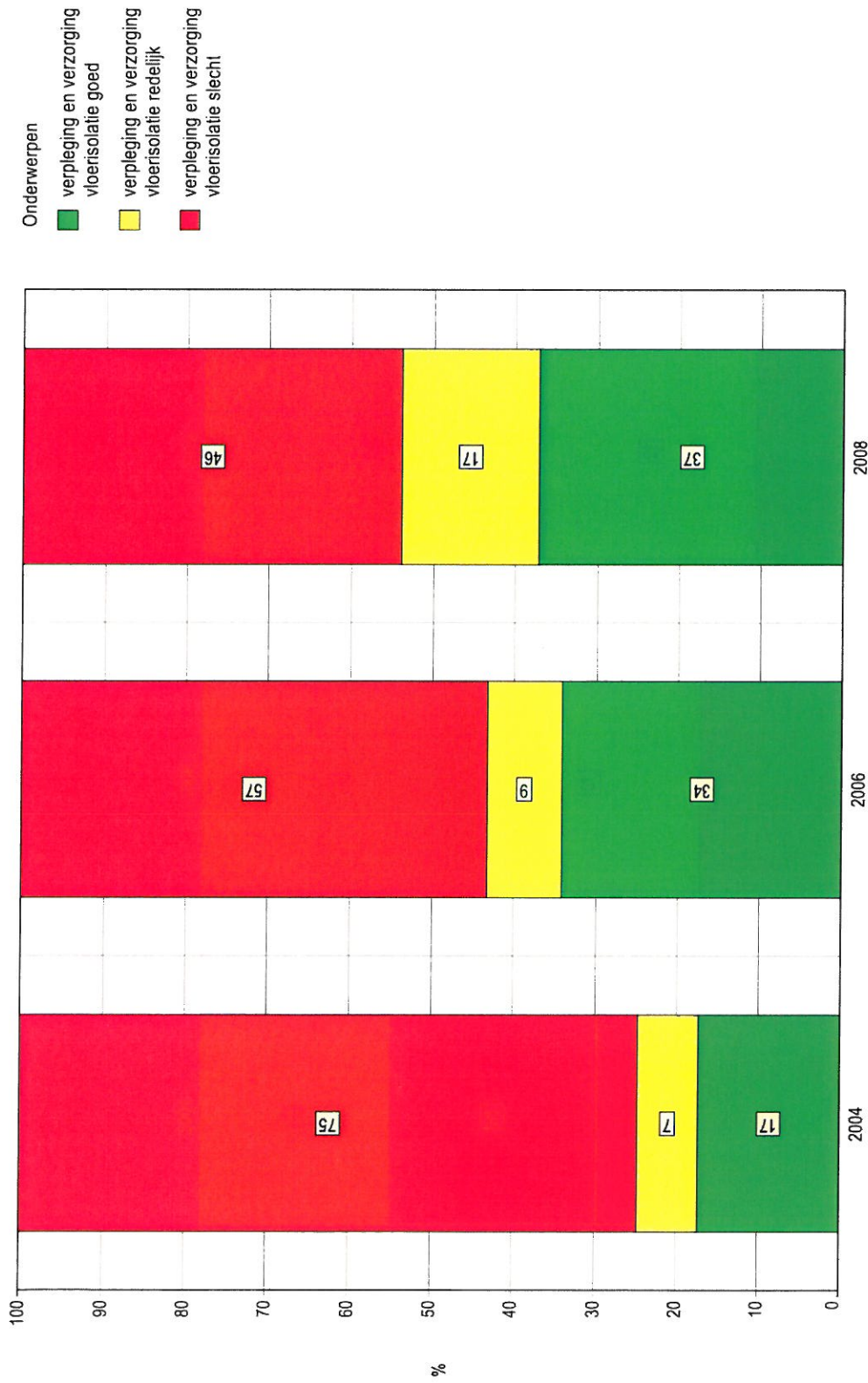
Dakisolatie



Bron: Stratus

Vloerisolatie

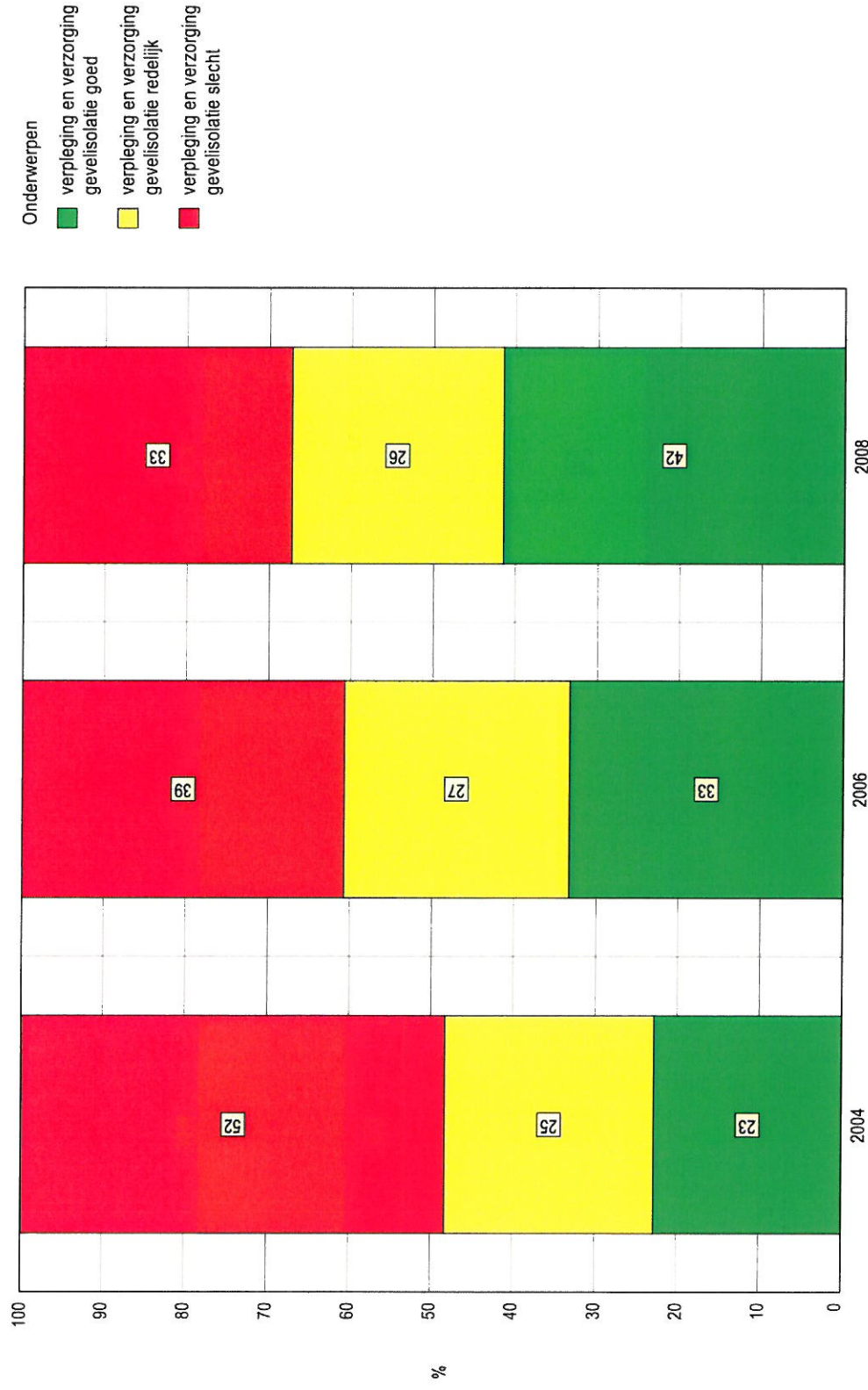
vloerisolatie [%] 2004, 2006, 2008



Bron: Stratus

Gevelisolatie

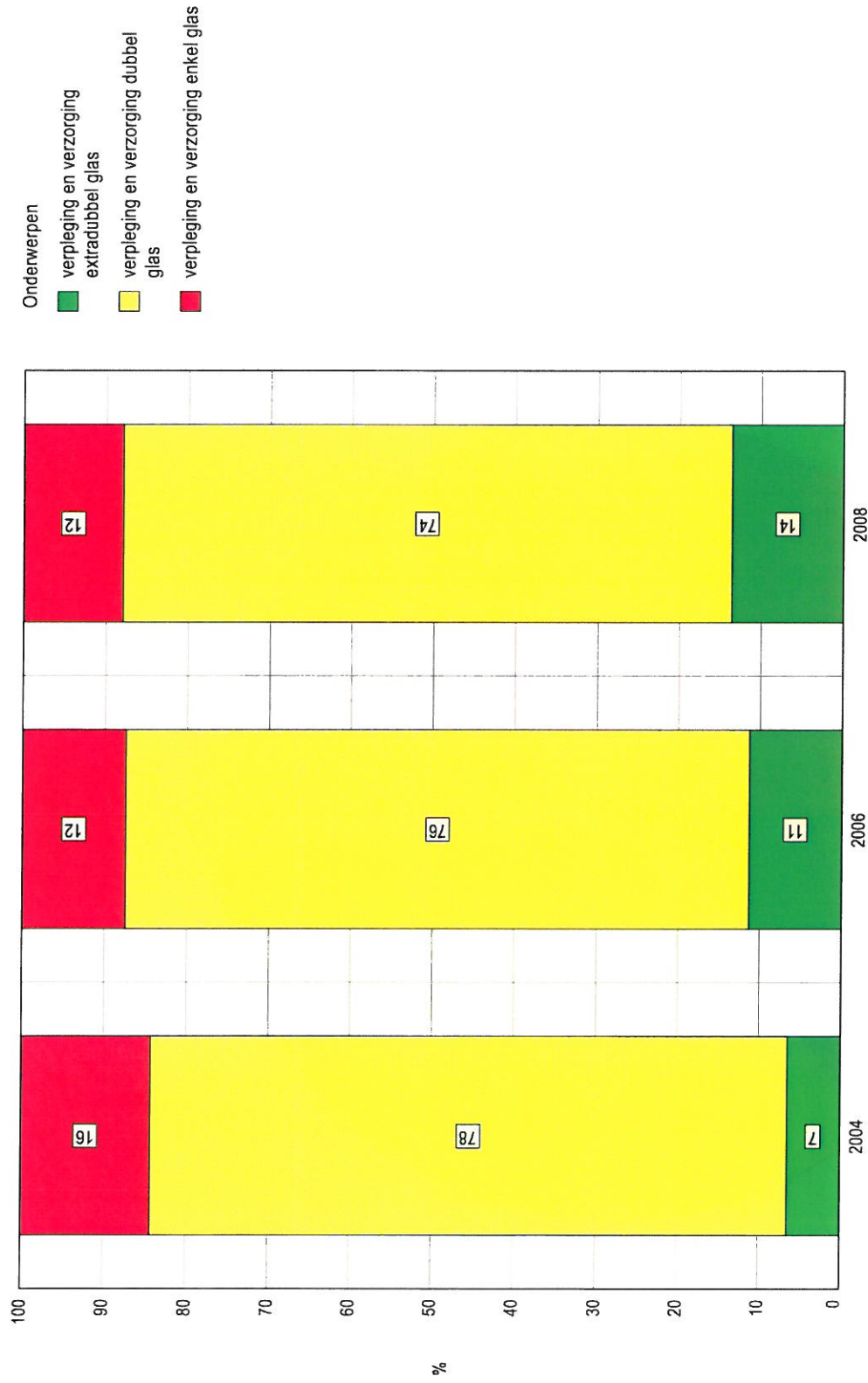
gevelisolatie [%] 2004, 2006, 2008



Bron: Stratus

Glasisolatie

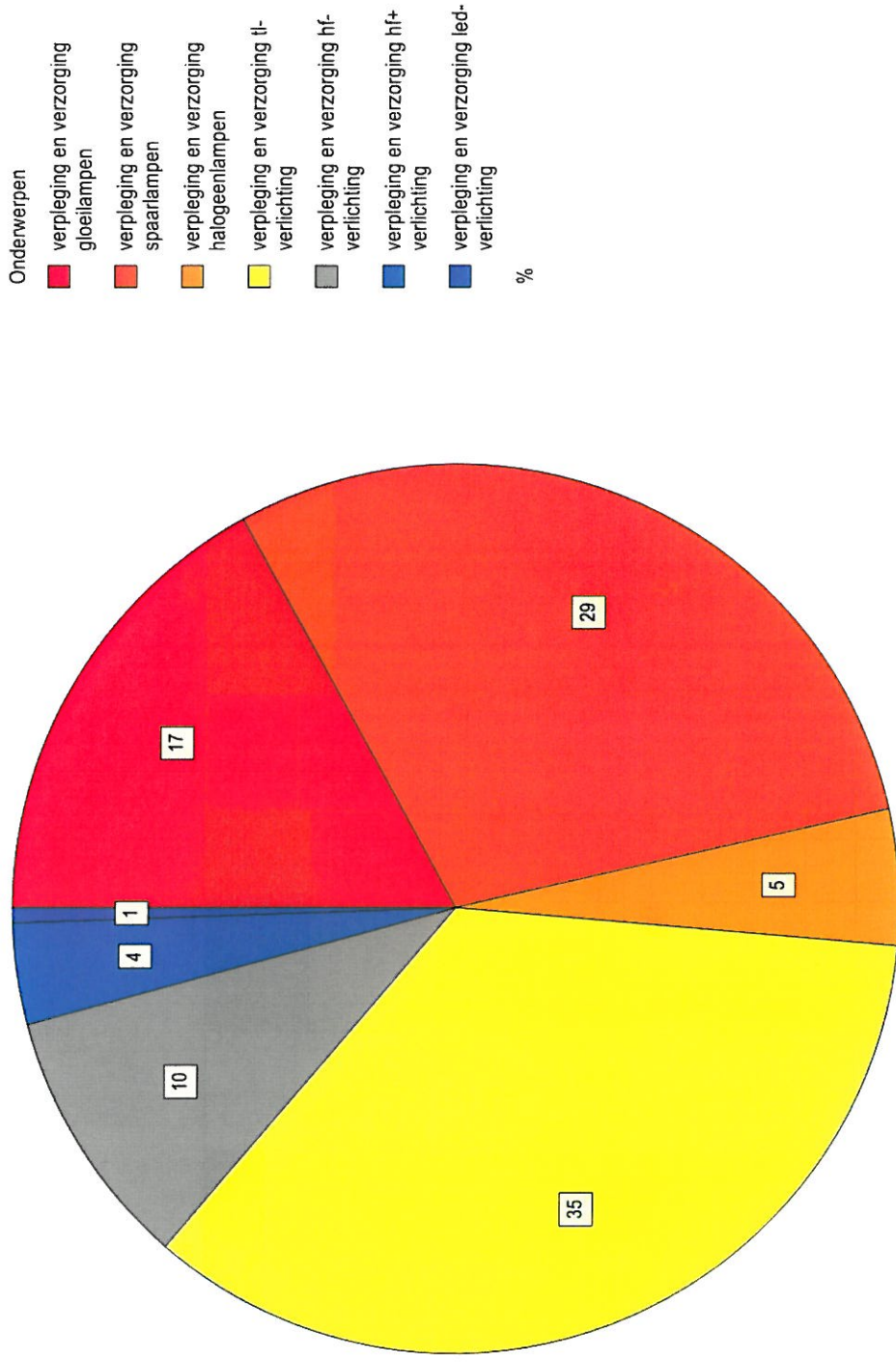
glasisolatie [%] 2004, 2006, 2008



Bron: Stratus

Verdeling type verlichting

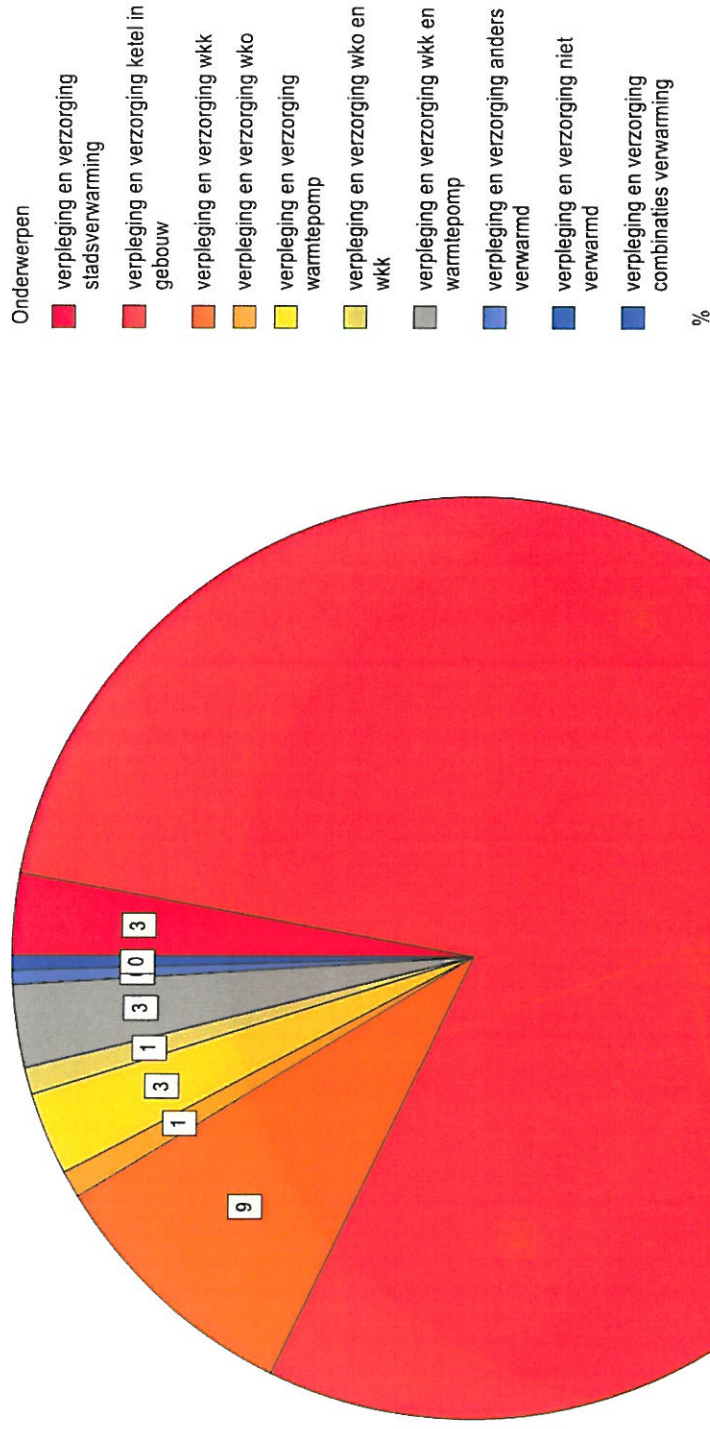
verdeling type verlichting [%] 2008



Bron: Stratus

Verdeling type verwarmingssysteem

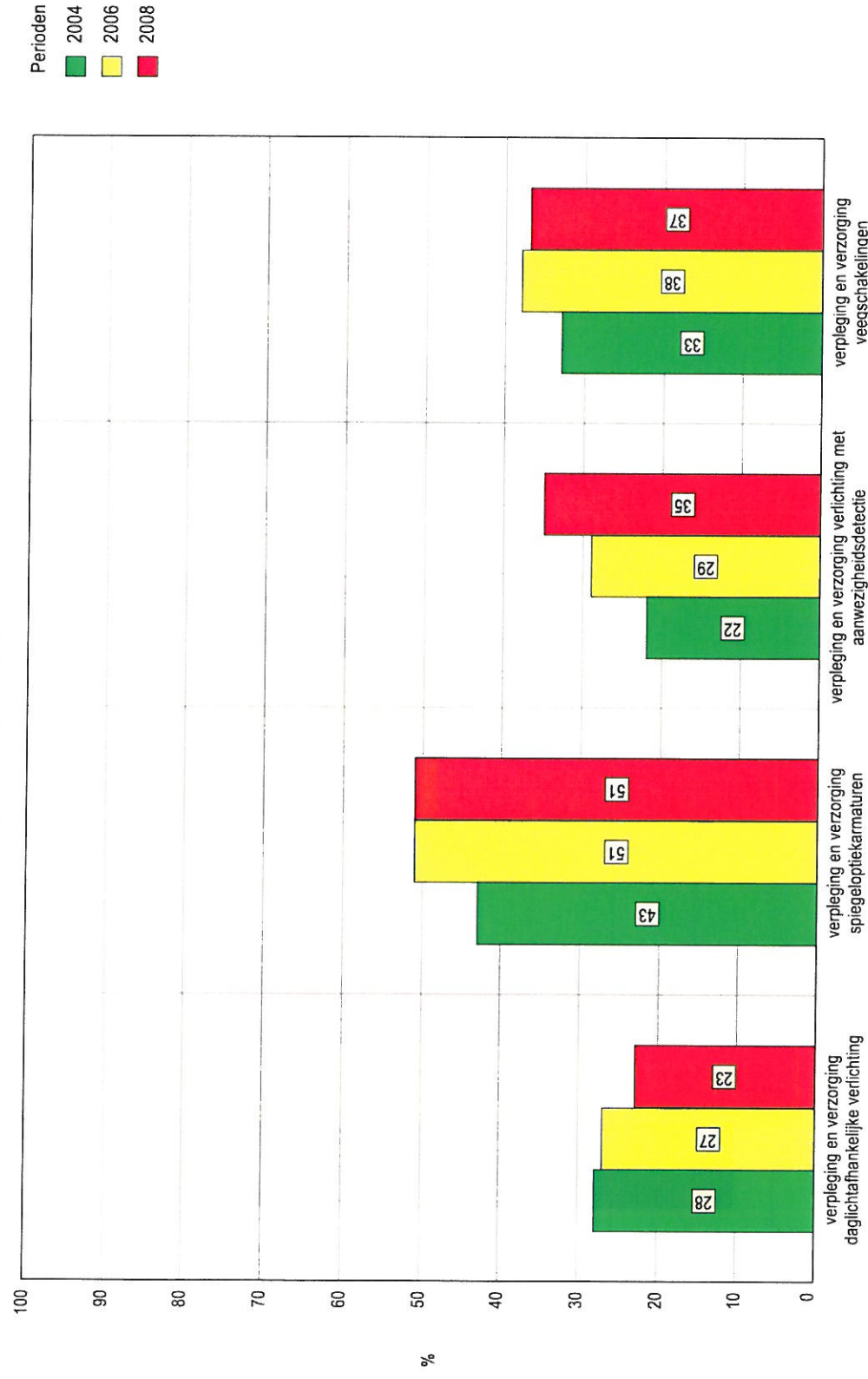
verdeling type verwarmingssysteem [%] 2008



Bron: Stratus

Verdeling type koelsysteem

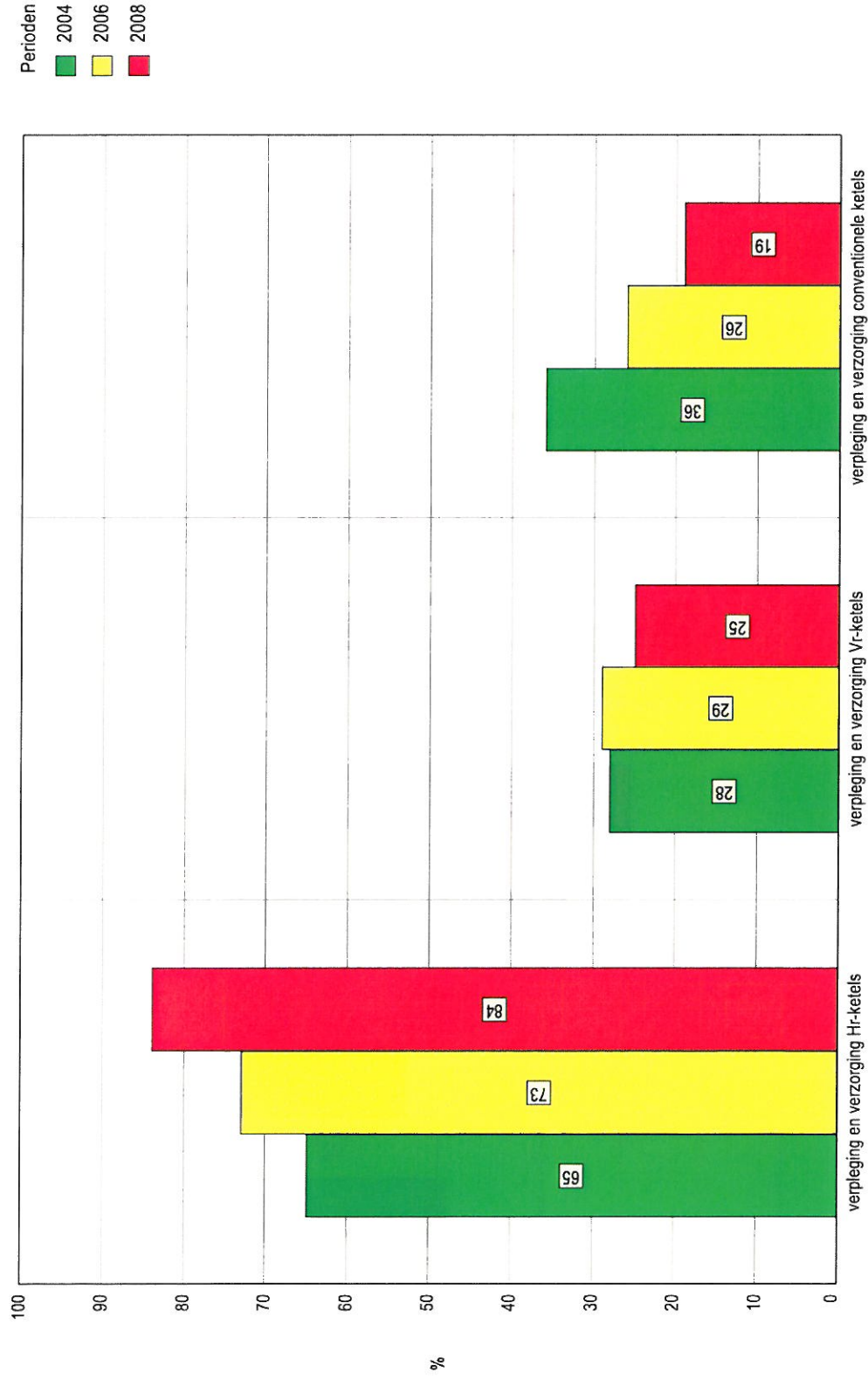
verlichtingsmaatregelen [%] 2004, 2006, 2008



Bron: Stratus

Aandeel ketels in gebouwen

aanwezigheid ketels in gebouwen [%] 2004, 2006, 2008



Bron: Stratus